

Wohnen mit
Flair *im*
Herzen von Bottrop



Nr. 1

WOHNEN AM STADTPARK

Ein exklusives Wohnprojekt entsteht direkt am wunderschönen Stadtpark von Bottrop. Das Mehrfamilienhaus ist ideal für Menschen, die gern nah an der Natur leben, aber nicht auf urbane Strukturen verzichten möchten. Perfekt für alle, die das Besondere wollen.

Wir informieren Sie gerne persönlich:

Christian und Stephanie Wenske GbR

Telefon: 0176 50839554

Oder fordern Sie einfach kostenlos

Exposés der Wohnungen an:

chrwenske@gmail.com

IHRE TRAUMWOHNUNG

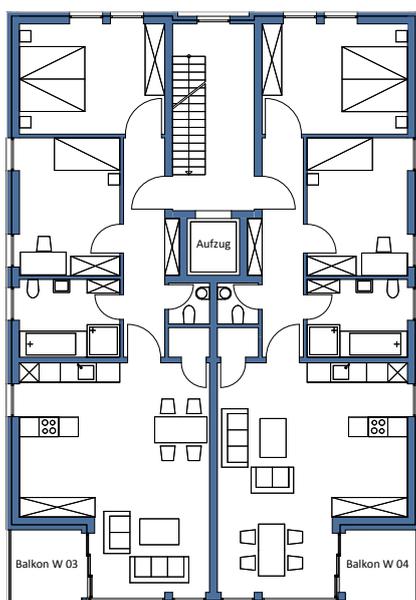
- Fertigstellung im Herbst 2019
- Modernes freistehendes Mehrfamilienhaus
- Wohnen zwischen Stadtpark und Innenstadt
- 6 Wohnungen, ca. 88–109 m² Wohnfläche
- Alle Wohnungen mit Garten, Dachterrasse oder Balkon
- Barrierearm, Aufzug bis in die Tiefgarage
- Tiefgaragenstellplätze, Fahrradkeller etc.
- Energetisch effiziente Bauweise
- **Kaufen oder mieten möglich**



Ansichten Mehrfamilienhaus Steinmetzstraße



WOHNEN MIT FLAIR



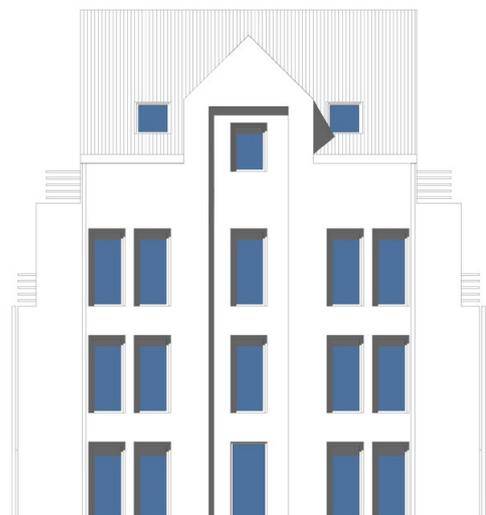
*Wohnbeispiel (Grundriss):
1. Obergeschoss, Wohnung 3 und 4, ca. 88 m²*

Wir bauen für Jung und Alt ein modernes und freistehendes Mehrfamilienhaus mit familienfreundlichen Gartenwohnungen, exklusiven Etagenwohnungen mit Balkon und Blick ins Grüne sowie stimmungsvollen Maisonette-Wohnungen mit außergewöhnlich großer Dachterrasse.

Für Bewohner, denen gehobene Qualität sowie großzügig und offen gestaltete Wohnbereiche ebenso wichtig sind wie eine energetisch effiziente Bauweise mit energiesparender und umweltfreundlicher Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Dreifachverglasung.

Für eine kleine Hausgemeinschaft, die ein intelligent und barrierearm geplantes Gebäudekonzept mit Aufzug bis in die Tiefgarage einschließlich behindertengerechtem Stellplatz, Fahrradkeller, eigenem Keller sowie gesonderten Gemeinschaftsräumen zum Waschen und Trocknen zu schätzen weiß.

WOHNEN IM HERZEN VON BOTTROP



Nordansicht Fassade zur Steinmetzstraße

Wir bauen für Sie in der Steinmetzstraße, einer alt eingesessenen, kleinen und wenig befahrenen Seitenstraße in einer natürlich gewachsenen Umgebung und aller bester Lage zwischen Stadtpark und Innenstadt.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Hallenbad und Jahnstadion oder gelangen durch den Stadtpark mit Minigolf- und Spielplatz zum Tennisverein Blau-Weiß, Restaurant Overbeckshof, Josef Albers Museum (Quadrat) oder Marienhospital.

Der Standort verfügt über beste Infrastruktur, Kinderkrippe, Kindergarten und Schulen und ist fußläufig zum Rathausplatz ebenso wie zur Fußgängerzone mit Gastro-Meile und zum Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB) mit Anbindung zum Hauptbahnhof.

BAUHERREN

Christian und Stephanie Wenske GbR

Steinweg 4d

65824 Schwalbach

Mobil 0176 50839554

Telefon 06196 2027713

Mail chrwenske@gmail.com

ARCHITEKT

Architekturbüro Dr. Henkel

Steinbrinkstraße 28

46240 Bottrop

Telefon 02041 569202

TRAGWERK UND ENERGIE

Statikbüro Kaeder

Klößnerstraße 4e

44229 Dortmund

Telefon 0231 12977-08

GEODASIE

Vermessungsbüro Freitag-Ernst

Gladbecker Straße 21a

46236 Bottrop

Telefon 02041 18833-0

Allgemeine Hinweise:

Die hier enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Die Visualisierungen und Texte sind als exemplarisch zu verstehen. Änderungen der Gesamtkonzeption und der Grundrisse behalten wir uns als Bauherren vor.